

Vad ni bör addera för att skapa en inbjudande känsla i hemmet:

Följande ingår vid val av Homestyling som mervärde.

- Överkast och lakan: neutral färg som beige, grått, vitt, brunt.
- Kuddar och filter: neutral färg som beige, grått, vitt, brunt. Plocka gärna upp befintliga kulörer från tavlor, gardiner, mattor.
- Inredningsdetaljer: Vaser, ljusstakar, skulpturer, prydnader, böcker och tidningar, i blandade storlekar, färger och material.
- Badrum: fräscha handdukar i neutrala färger samt tvålumpar, handtvålar, korgar, parfymer, smycken och produkter.
- Snittblommor: blanda buketter och enstaka kvistar och strån.
- Färsivaror: till exempel örter, frukt, grönt, nötter och kryddor.

Följande ingår vid val av både skymningsbilder och Homestyling.

- Skymningsbilder: gruppera ljusstakar i olika storlekar. Tänk på att använda stängda lyktor som skyddar lågan mot blåst.



Ytterligare saker som är värda att tänka på vid en försäljning:

Följande ingår EJ vid val av Homestyling som mervärde, men går att hyra mot en extra kostnad. Se separat prislista.

- Gardiner: neutral färg som beige, grått, vitt, brunt. Gärna från golv till tak för att förstärka takhöjden i bostaden.
- Krukväxter: placera noll till två växter per fönster, beroende på antal fönster i rummet. Använd gärna täta gröna växter utan blommor då motljuset från fönstret reflekterar och gör att glesa växter försvinner. Se till att innerkruka och lappar ej syns. *Krukväxter går ej att hyra.*
- Tavlor: använd gärna större tavlor eller samla flera stycken till en tavelvägg. Placera dem lägre än ni tror, där mittpunkten på tavlan bör vara i ögonhöjd mellan 140-160cm från golvet. Motiven bör vara neutrala i både kulör och innebörd.
- Mattor: se till att mattan är tillräckligt stor för att alla möbler ska få plats på den. En matta bör till exempel sticka ut minst 20cm på varje sida av en soffa som står helt eller delvis på.
- Lampor: tänk på att jobba med flera olika ljuskällor i ett rum. Taklampor, bordslampor och golvlampor som ger olika typ av ljus. Belysning är ännu viktigare under den mörka delen av året.
- Möbler: se till att alla rum är tillräckligt utfyllda.
- Fotovinklar: oftast tas fotot från dörren, diagonalt in i rummet gärna in mot fönster. Se till att möblerna står rätt placerade, till exempel vill vi visa huvudändan av sängen istället för fotändan.

Vad ni bör plocka bort eller undvika:

- Starka kulörer, framförallt mot vita väggar. Det är bostaden som ska visas upp men starka kulörer drar fokus från rummet till den specifika produkten. Rött, lila och turkost är kulörer som sticker ut lite extra.
- Personliga foton, sladdar, hygienartiklar, allt med etiketter, djurtillbehör, hushållsmaskiner och leksaker bör begränsas till barnrummet.
- Ta bort insynsskydd och öppna upp alla persienner och/eller gardiner för att få in så mycket ljusinsläpp som möjligt.
- Undvik att sätta möbler med ryggen mot entrén av ett rum. Möbler bör inte heller placeras kloss intill väggarna utan flytta ut dem några centimeter i rummet för att skapa luft. Detta gör att rummet känns rymligare. Plocka även bort överflödiga möbler.

Gör efterforskningar och ta inspiration av bostäder som ligger ute till försäljning, eller ännu bättre: anlita någon som gör jobbet åt er!